

**Договор № тп/19-02-12
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям**

г.Москва, г.о.Троицк

« 10 » нояб 20 19 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Троицкая электросеть», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора Воробьевой Альбины Павловны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Департамент развития новых территорий города Москвы, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1127746568751 от 24.07.2012, в лице заместителя руководителя департамента-руководителя контрактной службы Физико-Резерв Константиновича, действующего на основании доверенности № 85 от 05.01.2019, именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электротехники), с учетом следующих характеристик:

Максимальная мощность энергопринимающих устройств (присоединяемых и ранее присоединенных)

1135 кВт; в том числе:

ВРУ-1 - 195 кВт; ВРУ-2 - 195 кВт; ВРУ-3 - 348 кВт; ВРУ-4 - 348 кВт; ВРУ-5 - 43 кВт; ШНО - 6 кВт

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **1135 кВт**; в том числе:

ВРУ-1 - 195 кВт; ВРУ-2 - 195 кВт; ВРУ-3 - 348 кВт; ВРУ-4 - 348 кВт; ВРУ-5 - 43 кВт; ШНО - 6 кВт

категория надежности **II**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4кВ**;

Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств в точке присоединения, указанной в пункте 3 настоящего договора - **кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта:

"Проектирование и строительство общеобразовательной школы на 2100 мест с подъездной дорогой в городском округе Троицк в городе Москве"

(наименование объектов заявителя)

Расположенного (который будет располагаться) по адресу:

108840, РФ, г.Москва, городской округ Троицк, Октябрьский пр-кт, влд.35

(место нахождения объекта заявителя)

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии _____ метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **2 (два) года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **1 (один) год** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя, либо принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору (в тех случаях, когда это требуется);

не позднее **10 (десяти) рабочих дней** со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, либо со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя (в тех случаях, когда это требуется), с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств производимого сетевой организацией, либо должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору (в тех случаях, когда это требуется);

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов (в тех случаях, когда это требуется);

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающего устройства заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 306-ГР от 17.12.2018г. и составляет:

26 244 246,20 руб. (двадцать шесть миллионов двести сорок четыре тысячи двести сорок шесть рублей двадцать копеек), в т.ч. НДС (20%) 4 374 041,03 руб. (четыре миллиона триста семьдесят четыре тысячи сорок один рубль три копейки).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж 30%	7 873 273,86	В течение 15 дней со дня заключения настоящего договора
Платеж 70%	18 370 972,34	В течение 15 дней со дня фактического присоединения
ВСЕГО:		26 244 246,20

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. Сетевая организация вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора в случае нарушения заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению.

При этом, срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) считается нарушенным заявителем при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

а) заявитель не направил в адрес сетевой организации уведомление о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в том числе уведомление об устранении замечаний, полученных по результатам проверки выполнения технических условий;

б) заявитель уклоняется от проведения проверки выполнения технических условий, в том числе от проведения повторного осмотра энергопринимающего устройства после доставки сетевой организации направленного заявителем уведомления об устранении замечаний, выявленных в результате проверки выполнения технических условий;

в) заявитель не устранил замечания, выявленные в результате проведения проверки выполнения технических условий;

г) заявитель ненадлежащим образом исполнил обязательства по внесению платы за технологическое присоединение.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

22. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию и действует до полного исполнения обязательств.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Наименование	МУП «Троицкая электросеть»
Юридический адрес	142190, Россия, г.Москва, г.Троицк, ул. Лесная, д.6
Почтовый адрес	108840, Россия, г.Москва, г.о.Троицк, ул. Лесная, д.6
ИНН	5046065560
КПП	775101001
Расчетный счет	40702810800000161615
Корр. Счет	30101810345250000745
Банк	Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК	044525745
Телефон/факс	8 (495) 851-03-54
E-mail	trel@trelset.ru

Заявитель:

Наименование	Департамент развития новых территорий города Москвы
ЕГРЮЛ	1127546562751
Юридический адрес	125009, Москва, ул. Воздвиженка д. 8/1, стр. 1
Почтовый адрес	125009 Москва, ул. Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1
ИНН	770401001
КПП	770401001
Расчетный счет	40201810445250000149
Корр. Счет	
Банк	ГЧ Банка России по ЦРФД
БИК	044525000
Телефон/факс	8(495)620-20-00
E-mail	

от Сетевой организации:



А.П. Воробьева /

М.П.

от Заявителя:



М.П.



Муниципальное унитарное предприятие «Троицкая электросеть»

Юридический адрес: 142190, г.Москва, г.Троицк, ул.Лесная, д.6

Почтовый адрес: 108840, г.Москва, г.Троицк, ул.Лесная, д.6

ИНН/КПП – 5046065560/775101001, ОКПО – 31330814, ОГРН – 1045009350044

Тел./факс: 8 (495) 851-03-54

E-mail: trel@trelset.ru

Приложение к договору
от 10 июня 2019г. № тп/19-02-12
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 1792/1

от «13» сентября 2020 г.

разработаны на основании обращения от 20.01.2020г. вх.№ 20-26 для присоединения к электрическим сетям МУП «Троицкая электросеть» энергопринимающих устройств

Департамента развития новых территорий города Москвы

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ВРУ-1; ВРУ-2; ВРУ-3; ВРУ-4; ВРУ-5; ШНО**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **«Проектирование и строительство общеобразовательной школы на 2100 мест с подъездной дорогой в городском округе Троицк в городе Москве» по адресу: 108840, РФ, г.Москва, городской округ Троицк, Октябрьский пр-кт, влд.35**
3. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя (присоединяемых и ранее присоединенных) составляет: **1135 кВт**; в том числе:
ВРУ-1 - 253 кВт; ВРУ-2 - 250 кВт; ВРУ-3 - 335 кВт; ВРУ-4 - 258 кВт; ВРУ-5 – 30,5 кВт;
ШНО – 8,5 кВт
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **1135 кВт**; в том числе:
ВРУ-1 - 253 кВт; ВРУ-2 - 250 кВт; ВРУ-3 - 335 кВт; ВРУ-4 - 258 кВт; ВРУ-5 – 30,5 кВт;
ШНО – 8,5 кВт
Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств заявителя в точке присоединения, указанной в п.7 настоящих технических условий - **кВт**.

Этап (очередь) строительства - 1

1135 кВт;

4. Категория надежности: **II**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2021г.**
7. Точки присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - **Точка пр. 1 - Авт.3 в яч.1 РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП - 126,5кВт (в напр. ВРУ-1, ввод-1);**
 - **Точка пр. 2 - Авт.3 в яч.2 РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП - 126,5кВт (в напр. ВРУ-1, ввод-2);**
 - **Точка пр. 3 - Авт.4 в яч.1 РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП - 125кВт (в напр. ВРУ-2, ввод-1);**
 - **Точка пр. 4 - Авт.4 в яч.2 РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП - 125кВт (в напр. ВРУ-2, ввод-2);**
 - **Точка пр. 5 - Авт.3 в яч.5 РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП – 167,5кВт (в напр. ВРУ-3, ввод-1);**
 - **Точка пр. 6 - Авт.3 в яч.6 РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП – 167,5кВт (в напр. ВРУ-3, ввод-2);**
 - **Точка пр. 7 - Авт.4 в яч.5 РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП - 129кВт (в напр. ВРУ-4, ввод-1);**
 - **Точка пр. 8 - Авт.4 в яч.6 РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП - 129кВт (в напр. ВРУ-4, ввод-2);**
 - **Точка пр. 9 - Авт.1 в яч.1 РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП – 15,25кВт (в напр. ВРУ-5, ввод-1);**
 - **Точка пр. 10 - Авт.1 в яч.2 РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП – 15,25кВт (в напр. ВРУ-5, ввод-2);**

- Точка пр. 11 - Авт.2 в яч.1 РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП – 4,25кВт (в напр. ШНО, ввод-1);
- Точка пр. 12 - Авт.2 в яч.2 РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП – 4,25кВт (в напр. ШНО, ввод-2);

8. Основной источник питания: Вновь сооружаемая ТП (С.Ш. №1);

9. Резервный источник питания: Вновь сооружаемая ТП (С.Ш. №2);

10. **Мероприятия, осуществляемые МУП «Троицкая электросеть»:**

10.1. Мероприятия, выполняемые МУП «Троицкая электросеть» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

Отсутствуют.

10.2. Мероприятия, выполняемые МУП «Троицкая электросеть» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.2.1. В районе места врезки в КЛ-10кВ запроектировать, построить и наладить трансформаторную подстанцию (далее - ТП) с двумя трансформаторами мощностью 1250кВА каждый. Тип, марку, и параметры устанавливаемого в ней оборудования, в том числе и силового трансформатора, определить проектом. Точное место расположения вновь сооружаемой ТП определить проектом.

10.2.2. Вновь сооружаемую ТП оборудовать системой телемеханики и АИИС КУЭ.

10.2.3. Кабельную линию 10 кВ «РП-37 (ф. 25) – ТП-524 разрезать и завести на первую секцию шин РУ-10кВ вновь сооружаемой ТП. Точное место врезки в КЛ-10кВ, а так же марку, сечение и трассу прокладки кабельной линии определить проектом.

10.2.4. Кабельную линию 10 кВ «ТП-524 (ф. 13) – ТП-559 разрезать и завести на вторую секцию шин РУ-10кВ вновь сооружаемой ТП по схеме «заход-выход». Точное место врезки в КЛ-10кВ, а так же марку, сечение и трассу прокладки кабельных линий определить проектом.

10.2.5. От точек присоединения (указанных в п.7 настоящих технических условий) до вводных распределительных устройств - 0,4кВ (далее - ВРУ-0,4кВ) строящегося объекта проложить питающие кабельные линии - 0,4кВ. Марку, сечение и трассу прокладки кабельных линий - 0,4кВ определить проектом.

10.2.6. По завершению строительства, вдоль вновь проложенных, кабельных линий, до границы участка заявителя, выполнить работы по восстановлению благоустройства.

11. **Мероприятия, осуществляемые Заявителем:**

11.1. Предусмотреть проектом выделение земельного участка в виде коридора для прокладки кабельных линий – 0,4кВ.

11.2. Ввод в объект оборудовать вводными распределительными устройствами – 0,4кВ (далее –ВРУ-0,4кВ). Установить в них аппараты управления и защиты, рассчитанными на прием и распределение заявленной максимальной мощности, уровнем напряжения 0,4кВ.

11.3. Выполнить учет электроэнергии со следующими требованиями:

- в соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

- точки учета согласовать с МУП «Троицкая электросеть»;

- обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ МУП «Троицкая электросеть» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения.

11.4. Разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД.

11.5. При наличии у Заявителя приемников электроэнергии с высокой чувствительностью к изменениям показателей качества электроэнергии, в проекте электроснабжения предусмотреть мероприятия по дополнительной защите данного оборудования.

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаящие ухудшения качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

- 11.7. После разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в п.11.4 настоящих технических условий, Заявителю необходимо представить в МУП «Троицкая электросеть» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям и согласовать с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
- 11.8. Указанные мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрическим сетям МУП «Троицкая электросеть» выполняются Заявителем в установленном порядке с привлечением организации, имеющей разрешение на выполнение этих работ.

12. Общие требования:

- 12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.
- 12.2. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых, энергопринимающих устройств должностным лицом МУП «Троицкая электросеть» при участии Заявителя, подписания акта об осуществлении технологического присоединения и выдачи Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), разрешения на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя.
- 12.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с МУП «Троицкая электросеть» с корректировкой утвержденных технических условий.
- 12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора от 10 июня 2019г. № тп/19-02-12 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и без заключения Дополнительного соглашения №1 к договору является недействительным и не создает никаких прав и / или обязанностей.
- 12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 (два) года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор
МУП «Троицкая электросеть»




/ А.П. Воробьева

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер
МУП «Троицкая электросеть»


/ Е.В. Алексеев

Инженер-энергетик ГБЭ
МУП «Троицкая электросеть»


/ Р.Г. Адыбаев